Območna enota Maribor

AR

Številka: 35107-0454/2024/2
Datum: 20. 9. 2024

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo Občine Ribnica na Pohorju, Ribnica na Pohorju 1, 2364 Ribnica na Pohorju, v zadevi izdaje kulturnovarstvenih pogojev naslednje

## KULTURNOVARSTVENE POGOJE

I. Občina Ribnica na Pohorju, Ribnica na Pohorju 1, 2364 Ribnica na Pohorju (v nadaljevanju: investitor) mora za obnovo gasilskega doma na naslovu Ribnica na Pohorju 19, parcelna št. 58/2 k.o. Ribnica na Pohorju, po dokumentaciji: Idejna zasnova splošnih del, MP inženiring, Marjan Potnik, s.p., Mariborska cesta 2360 Radlje ob Dravi, junij 2024, priloga: popis del iz Ponudbe št. 1201/24, ki predstavlja poseg v spomenik: Ribnica na Pohorju – Vas (EID: 1-08135), izpolniti naslednje kulturnovarstvene pogoje:

1. Obstoječe okensko pohištvo se ob upoštevanju primarnih oblik zamenja z **lesenimi, toplotno izolativnimi okni.**
2. Leseno in drugo zunanje stavbno pohištvo naj bo **v svetlejši, enotni naravni barvi lesa** (okna, vrata, balkonske ograje, ...).
3. Toplotna izolacija zunanjega ovoja stavbe je možna.
4. Zaključni fasadni ometi stavbe naj bodo **gladko zaribani.**
5. Zaključna fasadna barva se izvede v enotnem, **umazano belem tonu** (dodatek okra ali grafitne barve).
6. Talni zidec se pobarva v **peščeno sivem barvnem tonu** (ne v rjavi barvi).

II. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine, ki je pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg.

III. Kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove pravnomočnosti.

IV. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

**O b r a z l o ž i t e v:**

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je za posege v spomenik treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje. To je treba pridobiti tudi za posege v vplivno območje spomenika,

če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za posege v registrirano nepremično dediščino, če to obveznost določa prostorski akt. Po 29. členu ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS.

ZVKDS, Območna enota Maribor, je dne 16. 9. 2024 prejel zahtevo investitorja za pridobitev kulturnovarstvenih pogojev za obnovo gasilskega doma, ki predstavlja poseg v spomenik: Ribnica na Pohorju – Vas (EID:1-8135). Investitor je zahtevi priložil dokumentacijo, navedeno v I. točki izreka.

Kulturnovarstveni pogoji za poseg v spomenik ali vplivno območje spomenika se določijo v skladu z aktom o razglasitvi spomenika ali z določbami prostorskega akta. V skladu s to določbo velja za spomenik Ribnica na Pohorju – Vas varstveni režim, določen v Odloku o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Občine Ribnica na Pohorju, MUV, št. 20/2015-363, 5/2016-66. Navedeni akt določa naslednji varstveni režim: varovanje kulturnozgodovinskih, urbanističnih, arhitekturnih, etnoloških, umetnostno zgodovinskih in krajinskih vrednot v celoti, njihovi izvirnosti in neokrnjenosti.

ZVKDS je glede na predpisan varstveni režim izrekel kulturnovarstvene pogoje od 1. do 6. alineje I. točke te odločbe. Nadstropna stavba gasilskega doma je locirana ob robu zgodovinskega jedra vasi in ne predstavlja del tradicionalnega stavbnega fonda naselbinskega spomenika. Podani kulturnovarstveni pogoji so v skladu z ohranjanjem izvirnih vrednot lokalnega okolja, kot so uporaba naravnih materialov (leseno stavbno pohištvo) ter nepoudarjene (neizstopajoče) fasadne barve.

ZVKDS je na podlagi vsega navedenega odločil, da je predlagani poseg investitorja mogoč v obsegu in na način, kot je določen v izreku teh kulturnovarstvenih pogojev.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1). V primeru najdbe arheološke ostaline mora investitor pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za predmetni poseg pridobiti tudi posebno kulturnovarstveno soglasje Ministrstva za kulturo v skladu z 31. členom ZVKD-1.

Investitor mora na izvedeno projektno dokumentacijo, ki upošteva pogoje te odločbe, v skladu z 28. členom ZVKD-1 pridobiti kulturnovarstveno soglasje. Zahtevi za izdajo soglasja mora priložiti opis in grafični prikaz posega, iz katerega so razvidni obstoječe stanje ter lokacijske, funkcionalne, oblikovne in tehnične značilnosti nameravanega posega.

V skladu s prvim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove pravnomočnosti. Če se ta rok izteče v času postopka izdaje kulturnovarstvenega soglasja, se čas veljavnosti kulturnovarstvenih pogojev podaljša do pravnomočne odločitve o kulturnovarstvenem soglasju.

Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker

se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS na podlagi navedenih določil odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO; v nadaljevanju: ZUT).

**POUK O PRAVNEM SREDSTVU:**

Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno poštno pošiljko. Pritožba je takse prosta ( 22. točka 28. člena ZUT).

Postopek vodila:
Lilijana Medved, prof. zgodovine in dipl. etnolog, konservatorska svetovalka

Odločila:
Svjetlana Kurelac, vodja OE Maribor

Vročiti:

- Občina Ribnica na Pohorju, Ribnica na Pohorju 1, 2364 Ribnica na Pohorju – osebno

Območna enota Maribor

Slomškov trg 6, SI-2000 Maribor, telefon: +386 (0)2 228 48 11, telefaks: +386 (0)2 228 48 07
e-pošta: tajnistvo.mb@zvkds.si, www.zvkds.si
Registracija: 1/32177/00, SKD/šifra podrazreda: 91.030, matična številka: 1423215
ID za DDV: SI 45991413, TRR: 01100-6030381005

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije
Območna enota Maribor

2024
845-2/2024-28 AR

Številka: 35107-0454/2024/4
Datum: 23. 10. 2024

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo Občine Ribnica na Pohorju, Ribnica na Pohorju 1, 2364 Ribnica na Pohorju, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega soglasja naslednje

## KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE

1. Občini Ribnica na Pohorju, Ribnica na Pohorju 1, 2364 Ribnica na Pohorju (v nadaljevanju: investitor) se izdaja kulturnovarstveno soglasje za adaptacijo gasilskega doma, Ribnica na Pohorju 19, parcelna številka 58/2 k.o. Ribnica na Pohorju, ki predstavlja poseg v spomenik: Ribnica na Pohorju – Vas (EID: 1-08135), po projektni dokumentaciji: IDZ, MP inženiring, Marjan Potnik, s.p., Mariborska cesta 2360 Radlje ob Dravi, Tehnično poročilo, Ponudba št. 1202/24, Radlje ob Dravi, 15. 10.2024.

Poseg se dovoli v obsegu in na način, kot je določen v kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS št. 35107-0454/2024/2, izdanih dne 20. 9. 2024.

2. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.

3. Kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti.

4. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

### Obrazložitev:

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt.

ZVKDS, Območna enota Maribor, je dne 20. 9. 2024 izdal investitorju kulturnovarstvene pogoje za obnovo gasilskega doma, ki predstavlja poseg v spomenik: Ribnica na Pohorju – Vas. Investitor je dne 22. 10. 2024 vložil pri ZVKDS zahtevo za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg po izdanih kulturnovarstvenih pogojih. Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka. Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku je ZVKDS ugotovil, da je investitor upošteval vse pogoje, določene v kulturnovarstvenih pogojih. ZVKDS zato investitorju izdaja kulturnovarstveno soglasje za predvideni poseg.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

V skladu z drugim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti, razen če se poseg, zaradi katerega je bilo soglasje dano, začne izvajati v tem roku.

Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO; v nadaljevanju: ZUT).

**POUK O PRAVNEM SREDSTVU:**

Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno poštno pošiljko. Pritožba je takse prosta ( 22. točka 28. člena ZUT).

Postopek vodila:
Lilijana Medved, prof. zgodovine in dipl. etnolog, konservatorska svetovalka

Odločila:
Svjetlana Kurelac, vodja OE Maribor

Vročiti:

- Občina Ribnica na Pohorju, Ribnica na Pohorju 1, 2364 Ribnica na Pohorju – osebno